

Nieuwsbrief 15 SUPERLOCAL

Kerkrade, april 2020

Beste bewoner,

Met de nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over alles wat er gebeurt in het project SUPERLOCAL bij u in de buurt. Na enkele jaren van plannen maken en sloopwerkzaamheden is nu de tijd aangebroken van opbouwen en herinrichten van de openbare ruimte. We worden allemaal geconfronteerd met de maatregelen in strijd tegen het Coronavirus. Op het moment van schrijven van deze nieuwsbrief weten we nog niet hoe lang de maatregelen nog gaan duren en wat dit betekent voor de werkzaamheden in het projectgebied. Voor nu gaan de werkzaamheden in het SUPERLOCAL-project gewoon door. Wel zijn voorlopig alle bijeenkomsten met de klankbordgroep gestopt. Als de maatregelen het toelaten zullen we deze bijeenkomsten weer oppakken.



SUPERLOCAL

In deze nieuwsbrief leest u over de volgende onderwerpen:

1. Voortgang Voorterstraat
2. Feestelijke opening Feniks-3 vertrapd
3. Start bouw 15 levensloopbestendige woningen
4. Openbare ruimte en afsluiting gebied
5. Overlast werkzaamheden
6. Algemene planning van de werkzaamheden
7. Meer informatie

Voortgang Voorterstraat

De opbouw van de Voorterstraat is van start. Begin maart zijn de voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd. In het gebied zijn bouwketen geplaatst voor de pauzes van werkmensen en de opslag van materiaal. Ook zijn de funderingspalen van de flat geboord.

Op dit moment wordt er gewerkt aan de fundering van de nieuwe aanbouw van de Voorterstraat. Als de fundering klaar is, wordt de flat per laag opgebouwd. De oplevering van de flat staat gepland voor mei 2021. Dat is afhankelijk van de ontwikkeling van het Coronavirus en het weer.

In de flat komen 114 ruime appartementen. Op de begane grond komt ruimte voor bewoners en omwonenden om elkaar te ontmoeten. Toekomstige bewoners en leden van de klankbordgroep denken mee over de invulling van deze ruimte. De bedoeling is dat bewoners de voorzieningen in deze ruimte zelf gaan beheren.

Opening Feniks-3 woningen vertrapd

De drie circulaire woningen, door omwonenden omgedoopt tot Feniks-3 worden later geopend dan gepland. Dat komt door het Coronavirus. De feestelijke opening zal daarom nog even op zich laten wachten. Eén van deze woningen zal worden gebruikt als

voorlopig wijksteunpunt van Meander. Een andere woning wordt het SUPERLOCAL projectgebouw, waar geïnteresseerden op afspraak meer informatie krijgen over de woningen die in het gebied komen. De derde woning wordt waarschijnlijk op een later moment verhuurd door HEEMwonen. Dat wordt eerst onderzocht.



De Feniks-3 woningen. Deze foto is gemaakt op 22 april 2020.

Start bouw 15 circulaire grondgebonden woningen in mei 2020

In het gebied komen ook 15 circulaire levensloopbestendige woningen. De lessen die we hebben geleerd bij de bouw van de Feniks-3 woningen, zijn gebruikt voor het ontwerp van de 15 woningen. Deze woningen zijn dus een doorontwikkeling van de Feniks-3 woningen.

De wanden en vloeren van deze woningen worden grotendeels gemaakt van het beton dat is vrijgekomen bij de sloop van de flat aan de Jonkerbergstraat. Mede daarom zijn het circulaire woningen. De bouwtijd is een stuk sneller dan bij andere woningbouwprojecten. Dat komt omdat sommige onderdelen in een fabriek worden gemaakt. Op de bouwplaats worden die kant en klare onderdelen dan in elkaar gezet. Een manier van werken die ook zorgt voor minder overlast van de bouwwerkzaamheden voor omwonenden.

In mei 2020 start Jongen Bouwpartners met de bouw van de woningen. Voordat we starten met de bouw van deze woningen worden de bouwwegen aangelegd. De verwachting is dat de 15 woningen aan het einde van het jaar klaar zijn.



15 circulaire levensloopbestendige woningen, gezien vanuit de aanleunwoningen van de Vroenhof.

Openbare ruimte en afsluiting gebied

Naast de bouwwerkzaamheden aan de woningen zullen ook werkzaamheden in de openbare ruimte plaatsvinden. Er worden bijvoorbeeld bouwwegen aangelegd. Ook zal de komende tijd grondverzet plaatsvinden, om hoogteverschillen in het gebied op te vangen.

Veiligheid staat uiteraard voorop. Daarom is de gemeente van plan om het hele projectgebied af te zetten met bouwhekken. Dit met uitzondering van de voetpaden die voor de bereikbaarheid van de aanleunwoningen van de Vroenhof noodzakelijk zijn.

Overlast door werkzaamheden

We realiseren ons dat de verschillende werkzaamheden overlast met zich meebrengen, zoals geluid en stofoverlast. Dat is vervelend voor u als omwonende. We willen u bedanken voor het begrip dat u daarin de afgelopen jaren heeft getoond. Wij doen er samen met de uitvoerende partijen alles aan om de overlast tot een minimum te beperken.

Tegelijkertijd is enige overlast helaas niet te voorkomen. Daarom hebben we afspraken gemaakt om overlast te minimaliseren. Zo worden hopen met betonpuin afgedekt en bouwwegen worden zo veel mogelijk nat gesproeid om stof te verminderen.

Algemene planning van de werkzaamheden

Zoals nu voorzien wordt er in de week van 27 april gestart met de laatste breekwerkzaamheden van het beton dat in het gebied is opgeslagen. Dit beton wordt gebruikt voor de 15 levensloopbestendige woningen en voor de wegen en paden in het gebied. In de zomer, rond de bouwvakantie starten we met de voorbereidingen van de wegen en paden. De definitieve afwerkingen van deze paden en wegen gebeurt nadat de verschillende bouwprojecten zijn afgerond.

De werkzaamheden in het SUPERLOCAL-gebied zullen nog een tijd duren. We verwachten dat het gebied over anderhalf jaar helemaal klaar is. We luisteren goed naar de signalen uit de buurt en houden zoveel mogelijk rekening met omwonenden. We staan in nauw contact met de leden van de klankbordgroep en enkele andere omwonenden. We hopen op uw begrip, ook in de komende periode.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij Dennis Bogers, projectleider HEEMwonen via 045 645 44 44 of Huub Engelen, projectleider gemeente Kerkrade op 14 045.

Meer informatie vindt u op www.superlocal.eu. SUPERLOCAL is ook te vinden op Facebook, Twitter en LinkedIn.



Dit project wordt medegefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling in het kader van het Urban Innovative Actions Initiative.



provincie limburg

