

## Voor aankondiging Nationaal Openbare Tender Procedure LIFE Local Water Adapt

### Soort procedure

Nationaal Openbare Tender Procedure (hierna: Tender Procedure)

### Projectgegevens

*Officiële projectnaam:* LIFE Local Water Adapt; innovatie Collective, adaptive Water Management

*Ingekorte projectnaam:* LIFE Local Water Adapt

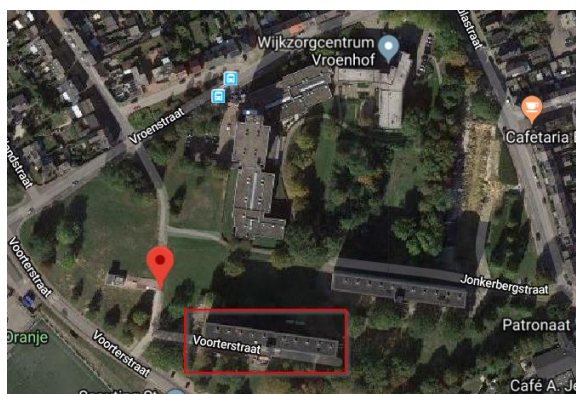
*Projectnummer:* LIFE17 CCA/NL/000043

### Aanleiding

In de gemeente Kerkrade wordt in de wijk Bleijerheide gewerkt aan een circulaire gebiedsontwikkeling. Onder de noemer van het SUPERLOCAL project is het de bedoeling dat er, met behoud van aanwezige waarden (zoals materialen, groenstructuren, kwaliteiten etc.) uiteindelijk 400 woningen onttrokken worden en ongeveer 130 nieuwe woningen worden gerealiseerd; een circulaire aanpak op gebiedsniveau. Dat komt neer op hergebruik van materialen, aanwezige kwaliteiten, hergebruik van sociale cohesie door oude bewoners uit te nodigen om terug te keren, maar bijvoorbeeld ook hergebruik van water.

In het kader van het hergebruik van water hebben de betrokken partijen die verantwoordelijk zijn voor de waterketen de handen ineen geslagen. WML (waterlevering), WBL (waterzuivering), de gemeente Kerkrade (eigenaar openbare ruimte) en HEEMwonen (eigenaar opstallen) werken samen aan de ontwikkeling van een gesloten waterkringloop. Een experimenteel systeem dat regenwater in het gebied moet opvangen en waarmee onderzocht wordt of het water lokaal gezuiverd kan worden tot drinkwater. Er wordt onderzocht of het drinkwater geleverd kan worden aan de 130 woningen in het gebied, die voorzien zijn van waterbesparende maatregelen. Ook worden de woningen uitgerust met een dubbel rioleringsysteem. Afvalwater wordt gescheiden in grijs en zwart water. Het grijs water zal na zuivering in het gebied hergebruikt worden en zwart water zal op locatie gezuiverd vergist worden. Water dat niet wordt hergebruikt, wordt geïnfiltrerd.

Een aanzienlijk deel van de gesloten waterkringloop heeft betrekking op een hoogbouwflat, gelegen aan de Voorterstraat, postcode: 6462SJ te Kerkrade. Deze flat wordt in het kader van het SUPERLOCAL project volledig gerenoveerd.



De locatie is aangegeven in het rode kader



De realisatie van de gesloten waterkringloop wordt gesteund door het LIFE Climate Action programme van de Europese Unie.

De flat aan de Voorterstraat wordt gedeeltelijk hergebruikt. De helft van de flat wordt gesloopt en nieuw gebouwd, de andere helft wordt gerenoveerd. De nieuwbouw betreft 63 woningen, het te renoveren gedeelte 50 woningen. Dit maakt een totaal van 113 woningen.

De sloop heeft inmiddels plaatsgevonden en het te renoveren gedeelte is gestript tot casco. Op de begane grond van het te renoveren gedeelte wordt een gemeenschappelijke ruimte gerealiseerd. Deze ruimte is bedoeld voor bewoners van de flat, omwonenden en wijkbewoners. Doelstelling van is om de sociale cohesie in de wijk Bleijerheide een 'boost' te geven.

### **De opdracht**

Woningstichting HEEMwonen is op zoek naar een marktpartij ten behoeve van de engineering, levering en montage van de in pandige voorzieningen t.b.v. een gesloten waterkringloop in de betreffende hoogbouwflat aan de Voorterstraat te Kerkrade.

De opdracht heeft betrekking op het realiseren van vacuüm toiletten en voedselrestenvermalers in de woningen en sociale plint t.b.v. de gesloten waterkringloop.

Concreet bestaat de opdracht uit:

- Het opstellen van een uitvoeringsgereed ontwerp (*op basis van bestek*)
- De realisatie van circa 120 vacuüm toiletten (*op basis van bestek en vastgesteld uitvoeringsgereed ontwerp zoals eerder genoemd*)
- De realisatie van 11 voedselrestenvermalers met omhuizing, aangesloten op vacuümriolering (*op basis van bestek en uitvoeringsgereed ontwerp zoals eerder genoemd*)
- De realisatie van een in pandig rioleringsnetwerk onder vacuüm t.b.v. vacuümtoiletten en voedselrestenvermalers (*op basis van bestek en uitvoeringsgereed ontwerp zoals eerder genoemd*)

De uitpandige voorzieningen, zoals regenwaterbuffers, het vacuümstation en de waterzuivering maken geen onderdeel uit van de opdracht. Daarbij geldt dat de reguliere aansluitingen in het gebouw aanwezig zullen zijn (elektra en wateraansluitingen).

**Als uitgangspunt voor deze Tender Procedure geldt het Uitvraagdocument met bijbehorende bijlagen (waaronder het bestek) dat op 9 september 2019 wordt gepubliceerd op [www.superlocal.eu/otp](http://www.superlocal.eu/otp).**

### **Inkopenende organisatie**

De inkopenende organisatie is Woningstichting HEEMwonen (KvK-nummer: 14021260), een woningstichting met als hoofdactiviteit het beheren en exploiteren van woningen, gevestigd aan de Markt 52, 6461ED te Kerkrade. Contactpersoon van opdrachtgever is de heer Martijn Segers (tel: 045 645 44 44, e-mail: [m.segers@heemwonen.nl](mailto:m.segers@heemwonen.nl)).

### **Publicatie en communicatie**

Alle documenten, evenals nadere inlichtingen, omtrent deze Tender Procedure zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: [www.superlocal.eu/otp](http://www.superlocal.eu/otp). Vragen t.b.v. de nota van inlichtingen dienen uiterlijk 24 september 2019 digitaal te worden aangeleverd bij [inkoop@heemwonen.nl](mailto:inkoop@heemwonen.nl). Het indienen van de inschrijving dient digitaal plaats te vinden via [inkoop@heemwonen.nl](mailto:inkoop@heemwonen.nl) op 14 oktober, dit binnen een nader te bepalen tijdsbestek.



De realisatie van de gesloten waterkringloop wordt gesteund door het LIFE Climate Action programme van de Europese Unie.

## Beschrijving van de procedure

Voor deze opdracht heeft HEEMwonen een Nationaal Open Tender procedure opgesteld. De beoordeling van de inschrijvingen in de gunningsfase van deze procedure dient uiteindelijk te leiden tot 1 gegadigde die de opdracht uitvoert. Allereerst hanteert HEEMwonen t.b.v. deze Tender Procedure uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. In de gunningsfase wordt de winnende inschrijving bepaald door middel van de methodiek 'beste prijs-kwaliteitverhouding'. Hierover volgt meer informatie in het Uitvraagdocument.

HEEMwonen stelt via [www.superlocal.eu/otp](http://www.superlocal.eu/otp) de volgende documenten beschikbaar t.b.v. deze Tender Procedure:

- Uitvraagdocument LIFE Local Water Adapt
- Technische omschrijving, bestek vacuümriolering en bijbehorende ontwerptekeningen Voorterstraat (DO-niveau)
- Standaardformulieren t.b.v. de uitsluitingsgronden en prijsaanbieding

De volgende aanvullende kaders gelden voor deze Tender Procedure:

- Het is niet toegestaan varianten in te leveren.
- Alle documenten en correspondentie voor deze Tender Procedure geschiedt in de Nederlandse taal.

## Bouworganisatievorm

De marktpartij die de opdracht gegund krijgt, zal de opdracht uitvoeren in een reeds bestaand bouwteamverband dat bestaat uit diverse onderaannemers, hoofdaannemer Bouwbedrijven Jongen en opdrachtgever Woningstichting HEEMwonen. HEEMwonen voert directie en regie over de werkzaamheden in samenwerking met Bouwbedrijven Jongen. Bouwbedrijven Jongen is de hoofdaannemer t.b.v. het te realiseren bouwkundig werk.

## Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De samenwerkende partners hebben voor de gesloten waterkringloop in juli 2018 een Europese LIFE-subsidie ontvangen. Een erkenning van de experimentele status van dit project.

LIFE is het subsidieprogramma van de Europese Unie (EU) voor de ontwikkeling en uitvoering van het Europese natuur- en milieubeleid. Daarbij staan natuur en biodiversiteit, milieu en efficiënt hulpbronnengebruik en klimaatverandering centraal. Het LIFE programma (2014-2020) is opgedeeld in twee sub-programma's: milieu en klimaat actie. LIFE Climate Action ondersteunt projecten in de ontwikkeling van innovatieve manieren om antwoorden te vinden op de uitdagingen die de klimaatverandering met zich meebrengt in Europa.

Bij de LIFE-subsidie-aanvraag voor de gesloten waterkringloop, onder de noemer LIFE Local Water Adapt en bij de projectuitvoering werken vier Nederlandse partners intensief samen: HEEMwonen, gemeente Kerkrade, Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) en Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). Omdat het internationaal delen van kennis een belangrijk speerpunt van het project is, draait ook de Vlaamse Watergroep als vijfde partner mee in het project, onder meer met een kleinschaliger replicatieproject in West-Vlaanderen.



De realisatie van de gesloten waterkringloop wordt gesteund door het LIFE Climate Action programme van de Europese Unie.