

Nieuwsbrief 12 SUPERLOCAL

Kerkrade, september 2019

Beste bewoner,



In elke nieuwsbrief houden we u op de hoogte over alles wat er gebeurt in het project SUPERLOCAL bij u in de buurt. Het is even stil geweest, maar graag vertellen we u in deze nieuwsbrief meer over:

1. Feniks-3.
2. Verbouwing van de flat aan de Voorterstraat.
3. De informatiedeuren.
4. Sloop van de flat aan de Jonkerbergstraat.
5. Openbare ruimte.

Feniks-3

Het Exposegebouw was een eerste test om te onderzoeken of het mogelijk is om woningen te maken van materialen en bouwstoffen die vrijkomen bij de sloop van een flat. De kennis die is opgedaan wordt nu gebruikt voor de bouw van de drie circulaire woningen: Feniks-3. Hiermee testen we of we woningen kunnen maken van tenminste 90% hergebruikte materialen uit het projectgebied van SUPERLOCAL.

Op 9 mei van dit jaar werden twee appartementen uit de flat aan de Jonkerbergstraat gehesen. Deze worden gebruikt voor twee van de drie circulaire Feniks-3-woningen. De derde woning wordt gemaakt van op locatie gemaakt recyclebeton, afkomstig van de sloop van een flat in het gebied.



De verwachte oplevering van de Feniks-3 is voor de kerst van dit jaar. De bouw kent een paar tegenslagen. Zo willen we op locatie stenen maken om de woningen af te bouwen. Dit duurt langer dan verwacht. Het lijkt daarom misschien dat er niets gebeurt, maar achter de schermen zijn we druk bezig. De kennis die we met deze woningen opdoen, wordt vervolgens gebruikt om nog 15 laagbouwoningen te bouwen.

Verbouwing flat Voorterstraat

Achter de schermen zijn de voorbereidingen voor de werkzaamheden aan de Voorterstraat in volle gang. Momenteel worden er zaken uitgevoerd in het nog bestaande deel waarna de laatste sloopwerkzaamheden afgerond kunnen worden. Dit betreft het afzagen en verwijderen van de balkons, galerijen en het noodtrappenhuis. Zoals het er nu uitziet, gebeurt dit in oktober en november.



Eind van dit jaar zal er nog gestart worden met de eerste werkzaamheden voor de nieuwe appartementen. De verwachting is dat de eerste bewoners begin 2021 hun intrek kunnen nemen.

Informatiedeuren

Aan de kant van de Ursulastraat staat al enige tijd een hergebruikte informatiedeur uit de flat. Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat er behoefte is aan een zelfde deur aan de zijde van de Scouting/KVC Oranje. Daarom plaatsen we binnenkort vier deuren: drie deuren met een specifiek thema (Feniks-3, flat Voorterstraat en gesloten waterkringloop) en één algemene deur. We zullen ervoor zorgen dat de informatie met regelmaat wordt vervangen bij de deuren aan de Ursulastraat en kant Scouting/KVC Oranje.



Sloop flat Jonkerbergstraat

In de week van 7 oktober start de sloop van de bovenbouw van de flat. Aansluitend slopen we de onderbouw en kelder. In totaal staan zo'n 8 weken voor de sloop, maar er kunnen zich altijd onverwachte dingen voordoen. Omstreeks december gaan we het beton op locatie breken om later te verwerken tot herbruikbare materialen.

Openbare ruimte

Tijdens de werkzaamheden die boven zijn genoemd, proberen we de openbare ruimte binnen en rondom het gebied zo goed mogelijk te onderhouden en schoon te houden. Ook doen de partijen hun uiterste best om voor u de overlast te beperken. Helaas kan niet alle overlast worden voorkomen. We vragen hiervoor uw begrip. Samen met de leden van de klankbordgroep hebben we een start gemaakt met het ontwerpen van de nieuwe buitenruimte en het bedenken van een aantal voorzieningen in die buitenruimte die straks door bewoners en omwonenden kunnen worden gebruikt.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij Martijn Segers, projectleider HEEMwonen via 645 44 44 of Huub Engelen, projectleider gemeente Kerkrade op 14 045. Meer informatie vindt u op www.superlocal.eu. SUPERLOCAL is ook te vinden op Facebook, Twitter en LinkedIn.



Dit project wordt medefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling in het kader van het Urban Innovative Actions Initiative.



provincie limburg

